

O Espaço Ávila tem um conjunto de salas de reunião e formação.



Espaço Ávila abre segundo centro de escritórios virtuais em Lisboa

A empresa especializada no aluguer de escritórios virtuais antecipou a abertura do seu segundo centro na zona do Saldanha. Com preços de aluguer que começam nos 55 euros, a Espaço Ávila já conta com

O aumento dos adeptos dos escritórios virtuais levou a Espaço Ávila Business Center, empresa especializada no desenvolvimento deste tipo de espaços, a antecipar a inauguração de um novo centro de negócios. Situado na Avenida da República, no centro de Lisboa, este é já o segundo espaço da empresa. O primeiro, na Avenida João Crisóstomo, também nas Avenidas Novas, em Lisboa, inaugurou o ano passado e tem registado uma boa adesão. “A abertura do segundo centro de escritórios em Lisboa corresponde à consolidação da empresa no mercado português”, disse ao Diário Económico, Carlos Gonçalves, director-geral da Espaço Ávila.

Tal como o primeiro edifício, o novo Espaço Ávila é formado por escritórios fixos mas, principalmente, por escritórios virtuais e ainda por salas de reuniões e de formação – que poderão ser usadas pelos arrendatários desses mesmos escritórios virtuais. Estas salas de apoio apresentam uma capacidade máxima para 15 pessoas e estão equipadas com televisores plasma e com vídeo-conferência.



Do mundo para o centro de Lisboa

Carlos Gonçalves (na foto) é o director-geral do Espaço Ávila Business Center, constituído por dois centros de negócios – ambos em Lisboa. Desde 2008 que são representantes, em Portugal, do eOffice Internacional Network, a maior rede de centros de negócios do mundo, com mais de 150 espaços.

Para o director-geral da empresa, esta é uma das vantagens do espaço. A empresa que arrenda o escritório virtual pode estar a “trabalhar a partir de qualquer ponto do país e usufruir, sempre que quiser, dos espaços físicos em Lisboa, nomeadamente das salas de reuniões e de formação”. Carlos Gonçalves realça ainda que as empresas que optarem por um escritório virtual ficarão com uma morada fixa em Lisboa, numa das melhores zonas de escritórios da capital, as Avenidas Novas.

Outra característica diferenciadora do Espaço Ávila é o facto dos edifícios estarem equipados com as mais recentes tecnologias, como é o caso do ‘myOffice’, “uma marca registada da empresa que corresponde a uma área reservada onde os clientes acedem em tempo real a toda a informação relativa à gestão de correspondência e telefonemas, com interface para ‘e-mail’ e SMS”, explicou Carlos Gonçalves.

Os preços para o serviço de escritório virtual estão entre os 55 e os 85 euros mas, caso o cliente opte por um escritório fixo – que já estão mobilizados e equipados com serviço de telecomunicações –, o arrendamento tem um custo mensal que começa nos 550 euros.

O que é um escritório virtual?

A definição está no próprio nome: um escritório virtual é um espaço que não existe fisicamente. Na prática, as empresas que oferecem este tipo de espaços estão a disponibilizar um serviço, ou seja, uma morada e um número de telefone que os seus clientes podem contactar. O serviço disponibiliza uma telefonista que recolhe todos os telefonemas e correspondência dessas empresas virtuais e ainda dá a possibilidade de usufruir de salas de reunião e de formação para quando a empresa precisar.

A Espaço Ávila é um das empresas presentes neste segmento de mercado e, segundo explicou Carlos Gonçalves, soma já 200 clientes em ambos os escritórios de Lisboa, sendo que “a maioria aderiu ao escritório virtual”.

Segundo o mesmo responsável, em 2009 o número de clientes – principalmente empresas estrangeiras com representação em Portugal e pequenas e médias empresas – representou um acréscimo de 30% relativamente ao ano anterior. O contexto de recessão económica e a adesão das novas gerações a este tipo de conceito inovador explicam a tendência.

Por Elisabete Soares